

Temeljem članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora ("Narodne Novine" br. 125/11, 64/15, 112/18) i Odluke direktora Društva o raspisivanju javnog natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora i imenovanju povjerenstva za ocjenu i odabir najpovoljnije ponude (ur. broj: 4-10184/24-1/24), Zračna luka Zadar d.o.o. raspisuje:

## JAVNI NATJEČAJ

### ZA DAVANJE U ZAKUP POSLOVNOG PROSTORA PRIKUPLJANJEM PISANIH PONUDA

#### 1. PREDMET JAVNOG NATJEČAJA

##### I) Poslovni prostor unutar centralnog terminala oznake C3

**Lokacija:** prostor unutar centralnog terminala oznake C3 (zemaljska strana)

**Oznaka prostora:** C3

**Površina:** 12,60 m<sup>2</sup>

**Broj prostora:** 1 (jedan)

**Djelatnost:** suvenirnica

**Početna cijena mjesečnog zakupa:** 720,00 EUR + PDV za period od 01.01. do 31.03.  
1.350,00 EUR + PDV za period od 01.04. do 31.10.  
1.020,00 EUR + PDV za period od 01.11. do 31.12.

**Početak zakupa:** 01.01.2025.

**Završetak zakupa:** 31.12.2026.

#### 2. UVJETI JAVNOG NATJEČAJA

1. Predmetni natječaj za davanje u zakup poslovnog prostora provest će se prikupljanjem pisanih ponuda. Rok za podnošenje pisanih ponuda je **05. prosinca 2024. godine u 12:00 h**. Do naznačenog roka ponude moraju biti fizički dostavljene u Zračnu luku Zadar, neovisno o načinu dostavljanja. Rok za podnošenje pisanih ponuda je ujedno i datum i vrijeme otvaranja ponuda. Otvaranje ponuda neće biti javno. Na zatvorenoj omotnici ponude potrebno je naznačiti sljedeće: "NATJEČAJ ZA ZAKUP POSLOVNOG PROSTORA (SUVENIRNICA), NE OTVARATI".
2. Na web stranici Zračne luke Zadar će se, uz tekst natječaja, objaviti i obrazac kojeg je uputno koristiti kao ponudbeni list u predmetnom natječaju (za točke 4.1., 4.2. i 4.3. uvjeta javnog natječaja).
3. Ponuda se zajedno s pripadajućom dokumentacijom izrađuje na hrvatskom jeziku i latiničnom pismu, a ponuđeni iznos mjesečne zakupnine bez poreza na dodanu vrijednost izražava se u eurima.
4. Pisana ponuda mora sadržavati:

- 4.1. Podatke o ponuditelju: naziv ili tvrtka ponuditelja, sjedište i adresa ponuditelja, OIB (ili nacionalni identifikacijski broj prema zemlji sjedišta ponuditelja, ako je primjenjivo), adresa za dostavu pošte, adresa e-pošte, kontakt osoba ponuditelja (ime i prezime te e-mail i broj tel/mob).
- 4.2. Navod oznake prostora za koji ponuditelj podnosi ponudu.
- 4.3. Iznos ponuđene mjesečne zakupnine za zakup prostora u eurima (bez poreza na dodanu vrijednost).
- 4.4. Dokaz o registraciji i dokaz o mogućnosti obavljanja djelatnosti:
  - za fizičke osobe: izvadak iz obrtnog registra ili drugi odgovarajući dokument,
  - za pravne osobe: izvadak iz sudskog registra ne stariji od 6 mjeseci do dana objave natječaja.
- 4.5. Izjavu o prihvaćanju uvjeta natječaja iz Priloga II
- 4.6. Potvrdu Ministarstva financija, odnosno nadležne ispostave Porezne uprave o stanju duga koja ne smije biti starija od 30 dana računajući od dana objave natječaja ili drugi jednakovrijedni dokument prema mjestu sjedišta ponuditelja. Ponuditelj će biti isključen iz postupka javnog natječaja ukoliko nije ispunio obvezu plaćanja dospjelih poreznih obveza i obveza za mirovinsko i zdravstveno osiguranje.

Dokumente tražene točkama 4.4. i 4.6. ponuditelji mogu dostaviti u neovjerenoj preslici. Neovjerenom preslikom se smatra i neovjereni ispis elektroničke isprave.
5. Na javnom natječaju ne mogu sudjelovati pravne i fizičke osobe koje imaju neizmirena dugovanja prema zakupodavcu iz ranijih ili važećih ugovornih odnosa kao i pravne osobe s kojima je raskinut ugovor o zakupu poslovnog prostora zbog neispunjavanja ugovornih obveza.
6. Javni natječaj valjan je i ako sudjeluje samo jedan ponuditelj.
7. Odabrani ponuditelj je dužan u roku 30 dana od dana početka zakupa dostaviti zakupodavcu bankarsku garanciju za slučaj povrede ugovornih obveza. Bankarska garancija mora biti s klauzulom bezuvjetno, na prvi poziv i bez prava prigovora, a dostavlja se na iznos od 4 prosječne mjesečne ugovorene zakupnine (bez PDV-a) te s rokom važenja minimalno 60 dana duljim od ugovorenog perioda zakupa.
8. Odabrani ponuditelj sklopit će ugovor o zakupu poslovnog prostora sa zakupodavcem po uvjetima iz ovog javnog natječaja i u skladu s odredbama Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora nakon donošenja odluke o odabranom ponuditelju.
9. Poslovni prostor daje se u zakup na određeno vrijeme u trajanju od dvije (2) godine, do 31.12.2026. godine.
10. Poslovni prostor daje se u zakup u viđenom stanju.
11. Najpovoljnija ponuda za poslovni prostor je ona ponuda koja uz ispunjenje svih uvjeta iz ovog natječaja sadrži najviši iznos godišnje zakupnine. U slučaju da ponude sposobnih ponuditelja sadrže isti ponuđeni iznos godišnje zakupnine za isti prostor, zakupodavac će kao najpovoljniju odabrati ponudu koja je zaprimljena ranije, prema redoslijedu iz Upisnika o zaprimanju ponuda.
12. U slučaju da najpovoljniji ponuditelj odustane od svoje ponude nakon provedenog postupka otvaranja pisanih ponuda, Zračna luka Zadar d.o.o. slobodna je odlučiti hoće li odabrati pozvati drugorangiranog najpovoljnijeg ponuditelja, ili će se za predmetni poslovni prostor raspisati novi javni natječaj.
13. Zračna luka Zadar d.o.o. zadržava pravo da nakon isteka roka javnog natječaja poništi natječaj djelomično ili u cijelosti bez iznošenja razloga.

14. Svi ponuditelji će biti obaviješteni o odabiru najpovoljnije ponude.
15. Zakupnik nema pravo poslovni prostor ili dio poslovnog prostora dati u podzakup.
16. Neće se razmatrati nepotpune ponude te ponude prispjele nakon isteka roka za podnošenje ponuda.
17. Ostali uvjeti za sklapanje ugovora koji nisu navedeni u Javnom natječaju biti će definirani ugovorom o zakupu poslovnog prostora.

### **3. OBJAVA JAVNOG NATJEČAJA I INFORMACIJE VEZANE UZ ZAKUP**

Predmetni javni natječaj bit će objavljen na web stranici Zračne luke Zadar d.o.o., dok se informacije vezane uz zakup mogu dobiti kod Službe komercijalnih poslova; 023/205-819, svakim radnim danom od 09:00-14:00.



Prilog I

**PONUDBENI LIST ZA ZAKUP POSLOVNOG PROSTORA**

<b>NAZIV ILI TVRTKA PONUDITELJA:</b>	
<b>SJEDIŠTE I ADRESA PONUDITELJA:</b>	
<b>OIB PONUDITELJA:</b>	
<b>ADRESA ZA DOSTAVU POŠTE:</b>	
<b>ADRESA E-POŠTE:</b>	
<b>KONTAKT OSOBA PONUDITELJA, ADRESA E-POŠTE I BROJ MOBITELA:</b>	

<b>OZNAKA POZICIJE POSLOVNOG PROSTORA ZA KOJI SE PODNOSI PONUDA:</b>	
<b>PONUĐENA CIJENA MJESEČNOG ZAKUPA (bez PDV-a):</b>	Za period od 01.01. do 31.03.
	Za period od 01.04. do 31.10.
	Za period od 01.11. do 31.12.
<b>UKUPNA GODIŠNJA CIJENA ZAKUPA: (bez PDV-a)</b>	

(MJESTO I DATUM)

(PEČAT I POTPIS PONUDITELJA)



Prilog II – Izjava

## IZJAVA O PRIHVAĆANJU UVJETA NATJEČAJA

Potpisom ove izjave ponuditelj \_\_\_\_\_,

sa sjedištem: \_\_\_\_\_

OIB: \_\_\_\_\_, zastupan po \_\_\_\_\_

izjavljuje da je upoznat sa svim uvjetima i kriterijima natječaja za zakup poslovnog prostora (ur.br natječaja: (4-10184/24-1/24) te da prihvaća sve točke uvjeta javnog natječaja.

\_\_\_\_\_  
(potpis osobe ovlaštene za  
zastupanje ponuditelja)

U \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ 2024. godine



Prilog III – Skica s prikazom pozicije poslovnog prostora

